



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Kreisfreie Stadt
Neumünster, Stadt

am 9. Mai 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

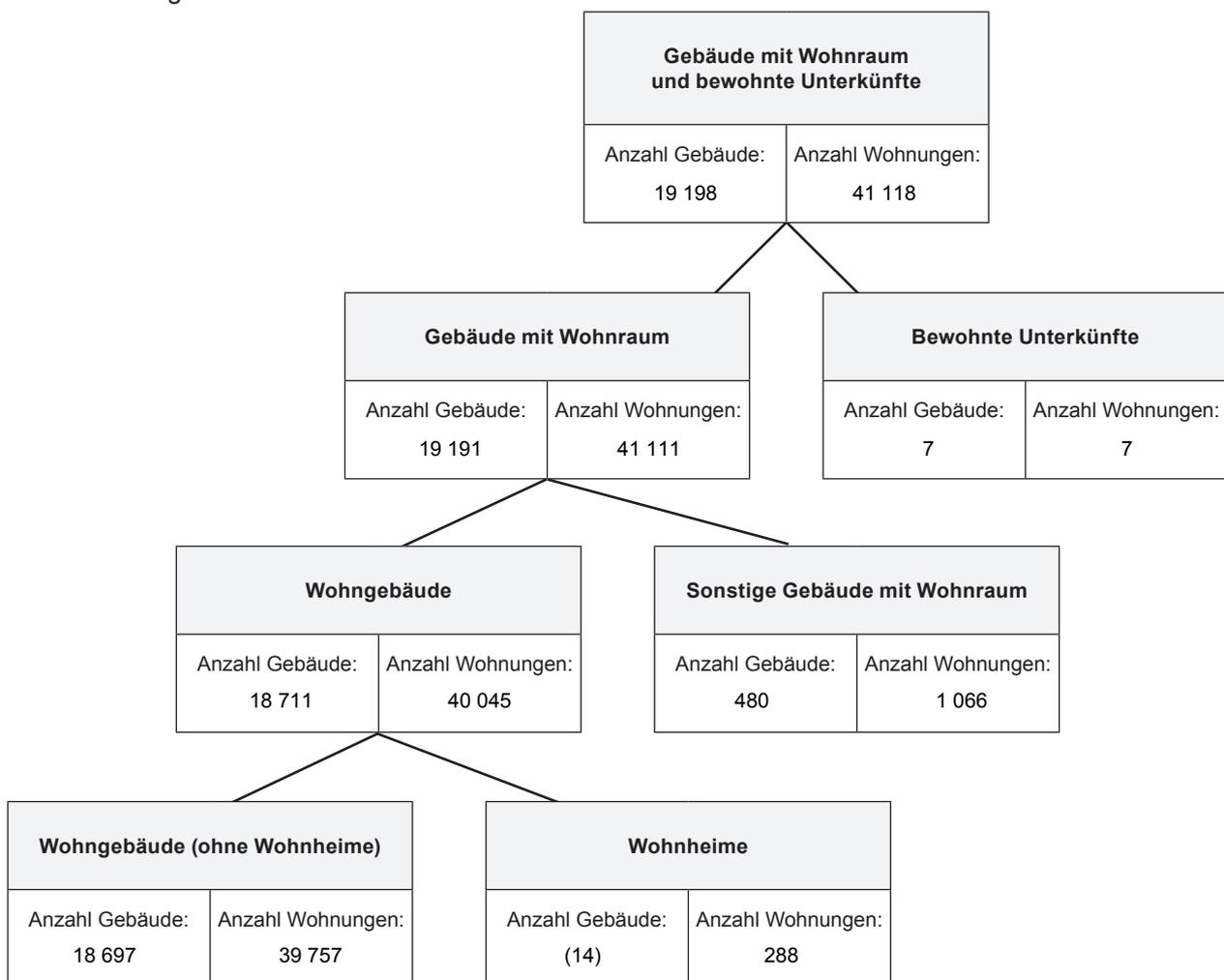
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	19 191	41 111	18 711	40 045
Baujahr				
Vor 1919	1 475	4 353	1 342	3 979
1919 - 1948	2 858	5 802	2 792	5 685
1949 - 1978	9 757	21 072	9 579	20 677
1979 - 1986	1 629	3 097	1 591	3 026
1987 - 1990	452	707	445	697
1991 - 1995	910	2 305	886	2 260
1996 - 2000	1 086	2 152	1 065	2 125
2001 - 2004	571	822	562	813
2005 - 2008	331	491	327	477
2009 und später	(122)	310	(122)	306
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	10 804	18 237	10 591	17 792
mit 1 Wohnung	8 567	8 567	8 483	8 483
mit 2 Wohnungen	1 004	1 949	947	1 867
mit 3 und mehr Wohnungen	1 233	7 721	1 161	7 442
Doppelhaushälfte Insgesamt	3 871	6 459	3 846	6 398
mit 1 Wohnung	3 167	3 167	3 158	3 158
mit 2 Wohnungen	308	627	298	608
mit 3 und mehr Wohnungen	396	2 665	390	2 632
Gereihtes Haus Insgesamt	3 934	14 362	3 844	14 077
mit 1 Wohnung	2 047	2 047	2 016	2 016
mit 2 Wohnungen	(106)	(224)	(97)	(203)
mit 3 und mehr Wohnungen	1 781	12 091	1 731	11 858
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	582	2 053	430	1 778
mit 1 Wohnung	315	315	211	211
mit 2 Wohnungen	(65)	(131)	35	71
mit 3 und mehr Wohnungen	202	1 607	184	1 496
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	14 096	14 096	13 868	13 868
2 Wohnungen	1 483	2 931	1 377	2 749
3 - 6 Wohnungen	2 252	10 432	2 143	10 036
7 - 12 Wohnungen	1 215	10 226	1 178	10 005
13 und mehr Wohnungen	145	3 426	145	3 387
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 276	7 612	1 228	7 396
Privatperson/-en	15 907	22 830	15 570	22 162
Wohnungsgenossenschaft	536	3 001	533	2 988
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	579	3 287	576	3 281
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	630	3 784	621	3 751
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(113)	310	56	215
Bund oder Land	(39)	58	36	(46)
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	111	(229)	91	(206)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	5 216	16 537	5 032	15 995
Etagenheizung	883	2 743	858	2 692
Blockheizung	347	464	347	464
Zentralheizung	12 285	20 703	12 023	20 239
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	441	645	435	639
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	19	19	16	16

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	19 191	4 422	7 273	4 273	3 223
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	19 191	4 422	7 273	4 273	3 223
Wohngebäude	18 711	4 220	7 149	4 184	3 158
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	18 697	4 209	7 149	4 181	3 158
Wohnheime	(14)	11	-	3	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	480	202	124	89	65
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	10 804	2 369	3 601	2 991	1 843
mit 1 Wohnung	8 567	1 563	2 884	2 577	1 543
mit 2 Wohnungen	1 004	330	(313)	240	121
mit 3 und mehr Wohnungen	1 233	476	404	(174)	179
Doppelhaushälfte Insgesamt	3 871	1 182	1 526	461	702
mit 1 Wohnung	3 167	916	1 336	340	575
mit 2 Wohnungen	308	(145)	(64)	45	(54)
mit 3 und mehr Wohnungen	396	121	126	76	73
Gereihtes Haus Insgesamt	3 934	730	1 906	692	606
mit 1 Wohnung	2 047	207	1 029	372	439
mit 2 Wohnungen	(106)	(34)	47	18	7
mit 3 und mehr Wohnungen	1 781	489	830	302	160
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	582	141	240	(129)	72
mit 1 Wohnung	315	72	110	80	53
mit 2 Wohnungen	(65)	20	(29)	10	6
mit 3 und mehr Wohnungen	202	49	101	39	13
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	14 096	2 758	5 359	3 369	2 610
2 Wohnungen	1 483	529	453	313	(188)
3 - 6 Wohnungen	2 252	726	1 007	324	195
7 - 12 Wohnungen	1 215	386	432	203	194
13 und mehr Wohnungen	145	23	(22)	64	36
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 276	275	414	413	(174)
Privatperson/-en	15 907	3 631	5 745	3 665	2 866
Wohnungsgenossenschaft	536	193	269	55	19
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	579	80	387	(47)	(65)
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	630	(175)	367	(36)	52
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(113)	31	30	(33)	19
Bund oder Land	(39)	6	33	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	111	(31)	28	24	28

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	5 216	1 223	2 019	872	1 102
Etagenheizung	883	436	282	61	104
Blockheizung	347	37	(133)	(73)	104
Zentralheizung	12 285	2 570	4 636	3 201	1 878
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	441	143	(200)	(66)	32
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	19	13	3	-	3

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude		
	Neumünster, Stadt	Schleswig-Holstein	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt			
Insgesamt	19 191	804 640	18 922 618
Baujahr			
Vor 1919	1 475	98 037	2 655 042
1919 - 1948	2 858	78 446	2 307 543
1949 - 1978	9 757	333 688	7 188 157
1979 - 1986	1 629	82 861	1 828 250
1987 - 1990	452	28 843	736 588
1991 - 1995	910	45 952	1 153 484
1996 - 2000	1 086	64 544	1 434 704
2001 - 2004	571	35 327	790 074
2005 - 2008	331	26 462	594 658
2009 und später	(122)	10 480	234 118
Art des Gebäudes			
Gebäude mit Wohnraum	19 191	804 640	18 922 618
Wohngebäude	18 711	778 995	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	18 697	778 392	18 239 634
Wohnheime	(14)	603	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	480	25 645	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen			
Freistehendes Haus Insgesamt	10 804	516 256	11 670 098
mit 1 Wohnung	8 567	411 476	7 865 099
mit 2 Wohnungen	1 004	60 394	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	1 233	44 386	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	3 871	110 359	2 767 712
mit 1 Wohnung	3 167	88 109	1 961 269
mit 2 Wohnungen	308	13 080	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	396	9 170	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	3 934	146 474	3 714 711
mit 1 Wohnung	2 047	103 110	2 093 366
mit 2 Wohnungen	(106)	6 476	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	1 781	36 888	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	582	31 551	770 097
mit 1 Wohnung	315	18 609	419 909
mit 2 Wohnungen	(65)	5 343	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	202	7 599	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude			
1 Wohnung	14 096	621 304	12 339 643
2 Wohnungen	1 483	85 293	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	2 252	66 422	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	1 215	26 057	882 631
13 und mehr Wohnungen	145	5 564	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude		
	Neumünster, Stadt	Schleswig-Holstein	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes			
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 276	47 257	1 767 017
Privatperson/-en	15 907	713 380	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	536	13 667	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	579	5 022	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	630	15 513	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(113)	5 874	131 832
Bund oder Land	(39)	1 063	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	111	2 864	74 337
Heizungsart			
Fernheizung (Fernwärme)	5 216	82 759	1 020 473
Etagenheizung	883	29 618	1 218 091
Blockheizung	347	10 095	186 429
Zentralheizung	12 285	651 974	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	441	29 153	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	19	1 041	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude		
	Neumünster, Stadt	Schleswig-Holstein	Deutschland
	%	%	%
Baujahr			
Vor 1919	7,7	12,2	14,0
1919 - 1948	14,9	9,7	12,2
1949 - 1978	50,8	41,5	38,0
1979 - 1986	8,5	10,3	9,7
1987 - 1990	2,4	3,6	3,9
1991 - 1995	4,7	5,7	6,1
1996 - 2000	5,7	8,0	7,6
2001 - 2004	3,0	4,4	4,2
2005 - 2008	1,7	3,3	3,1
2009 und später	(0,6)	1,3	1,2
Art des Gebäudes			
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,5	96,8	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	97,4	96,7	96,4
Wohnheime	(0,1)	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2,5	3,2	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen			
Freistehendes Haus Insgesamt	56,3	64,2	61,7
mit 1 Wohnung	44,6	51,1	41,6
mit 2 Wohnungen	5,2	7,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	6,4	5,5	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	20,2	13,7	14,6
mit 1 Wohnung	16,5	11,0	10,4
mit 2 Wohnungen	1,6	1,6	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	2,1	1,1	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	20,5	18,2	19,6
mit 1 Wohnung	10,7	12,8	11,1
mit 2 Wohnungen	(0,6)	0,8	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	9,3	4,6	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,0	3,9	4,1
mit 1 Wohnung	1,6	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	(0,3)	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	1,1	0,9	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude			
1 Wohnung	73,5	77,2	65,2
2 Wohnungen	7,7	10,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	11,7	8,3	11,9
7 - 12 Wohnungen	6,3	3,2	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,8	0,7	1,2
Eigentumsform des Gebäudes			
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	6,6	5,9	9,3
Privatperson/-en	82,9	88,7	84,4
Wohnungsgenossenschaft	2,8	1,7	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	3,0	0,6	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3,3	1,9	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(0,6)	0,7	0,7
Bund oder Land	(0,2)	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,6	0,4	0,4

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude		
	Neumünster, Stadt	Schleswig-Holstein	Deutschland
	%	%	%
Heizungsart			
Fernheizung (Fernwärme)	27,2	10,3	5,4
Etagenheizung	4,6	3,7	6,4
Blockheizung	1,8	1,3	1,0
Zentralheizung	64,0	81,0	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2,3	3,6	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,1	0,1	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Insgesamt						
Insgesamt	41 111	40 045	39 757	288	1 066	
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	15 399	15 224	15 191	33	175	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	23 470	22 664	22 412	252	806	
Ferien- und Freizeitwohnung	(64)	(55)	(55)	-	9	
Leer stehend	2 178	2 102	2 099	3	76	
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	2 660	2 575	2 392	183	85	
40 - 59	9 324	9 065	9 003	62	259	
60 - 79	11 525	11 249	11 228	21	276	
80 - 99	6 784	6 560	6 545	15	(224)	
100 - 119	4 676	4 584	4 577	7	(92)	
120 - 139	3 147	3 088	3 088	-	(59)	
140 - 159	1 370	1 348	1 348	-	(22)	
160 - 179	658	649	649	-	(9)	
180 - 199	439	430	430	-	9	
200 und mehr	528	497	497	-	(31)	
Zahl der Räume						
1 Raum	961	916	769	147	(45)	
2 Räume	4 119	3 999	3 925	74	(120)	
3 Räume	11 034	10 663	10 625	38	371	
4 Räume	11 055	10 766	10 753	13	289	
5 Räume	7 101	6 971	6 962	9	130	
6 Räume	3 870	3 797	3 790	7	73	
7 und mehr Räume	2 971	2 933	2 933	-	38	
Ausstattung der Wohnung						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	40 759	39 712	39 424	288	1 047	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(74)	(61)	(61)	-	13	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(41)	(41)	(41)	-	-	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	237	231	231	-	6	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen		
	Neumünster, Stadt	Schleswig-Holstein	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt			
Insgesamt	41 111	1 418 029	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung			
Von Eigentümer/-in bewohnt	15 399	670 365	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	23 470	679 717	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	(64)	29 346	224 529
Leer stehend	2 178	38 520	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²			
Unter 40	2 660	74 746	2 177 061
40 - 59	9 324	247 633	7 288 734
60 - 79	11 525	307 939	9 663 142
80 - 99	6 784	228 925	6 987 435
100 - 119	4 676	195 388	4 913 194
120 - 139	3 147	171 629	4 211 779
140 - 159	1 370	89 271	2 394 089
160 - 179	658	40 663	1 117 240
180 - 199	439	23 844	686 793
200 und mehr	528	37 910	1 105 850
Zahl der Räume			
1 Raum	961	37 276	1 306 117
2 Räume	4 119	127 323	3 735 658
3 Räume	11 034	289 382	8 890 843
4 Räume	11 055	339 497	10 410 969
5 Räume	7 101	277 812	6 855 418
6 Räume	3 870	176 563	4 406 792
7 und mehr Räume	2 971	170 095	4 939 520
Ausstattung der Wohnung			
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	40 759	1 406 495	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(74)	3 389	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(41)	2 095	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	237	5 969	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen		
	Neumünster, Stadt	Schleswig-Holstein	Deutschland
	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung			
Von Eigentümer/-in bewohnt	37,5	47,3	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	57,1	47,9	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	(0,2)	2,1	0,6
Leer stehend	5,3	2,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²			
Unter 40	6,5	5,3	5,4
40 - 59	22,7	17,5	18,0
60 - 79	28,0	21,7	23,8
80 - 99	16,5	16,1	17,2
100 - 119	11,4	13,8	12,1
120 - 139	7,7	12,1	10,4
140 - 159	3,3	6,3	5,9
160 - 179	1,6	2,9	2,8
180 - 199	1,1	1,7	1,7
200 und mehr	1,3	2,7	2,7
Zahl der Räume			
1 Raum	2,3	2,6	3,2
2 Räume	10,0	9,0	9,2
3 Räume	26,8	20,4	21,9
4 Räume	26,9	23,9	25,7
5 Räume	17,3	19,6	16,9
6 Räume	9,4	12,5	10,9
7 und mehr Räume	7,2	12,0	12,2
Ausstattung der Wohnung			
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,1	99,2	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(0,2)	0,2	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(0,1)	0,1	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,6	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m ²	Anzahl
Kreis Dithmarschen	62,6	.	1,4
Flensburg, Stadt	28,4	.	3
Kreis Herzogtum Lauenburg	54,5	.	1,6
Kiel, Landeshauptstadt	27,3	72	3,6
Lübeck, Hansestadt	30,9	74,4	2,6
Neumünster, Stadt	40,4	.	2,1
Kreis Nordfriesland	58,2	.	1,6
Kreis Ostholstein	55,4	91,7	1,8
Kreis Pinneberg	52,8	93,1	1,8
Kreis Plön	60,7	.	1,6
Kreis Rendsburg-Eckernförde	58,4	101,5	1,5
Kreis Schleswig-Flensburg	60,5	.	1,4
Kreis Segeberg	53,5	98,3	1,7
Kreis Steinburg	57	98,9	1,5
Kreis Stormarn	58,9	100,9	1,6
Schleswig-Holstein	50,5	93	1,8
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Kreis Dithmarschen	60,7	3,1	36,2
Flensburg, Stadt	27,6	2,8	69,6
Kreis Herzogtum Lauenburg	52,9	2,9	44,2
Kiel, Landeshauptstadt	26,7	2,5	70,8
Lübeck, Hansestadt	30	2,9	67,1
Neumünster, Stadt	38,3	5,3	56,5
Kreis Nordfriesland	56,8	2,5	40,7
Kreis Ostholstein	53,9	2,7	43,4
Kreis Pinneberg	51,8	2	46,2
Kreis Plön	59,2	2,5	38,3
Kreis Rendsburg-Eckernförde	56,8	2,7	40,4
Kreis Schleswig-Flensburg	59	2,5	38,6
Kreis Segeberg	52,3	2,2	45,5
Kreis Steinburg	54,7	4,1	41,2
Kreis Stormarn	57,7	2	40,3
Schleswig-Holstein	49,2	2,7	48,1
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	37 895	16 275	10 097	7 795	3 094	634
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	15 050	3 773	5 591	4 526	941	219
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	22 799	12 460	4 502	3 269	2 153	415
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	2 270	2 079	92	25	41	(33)
40 - 59	8 417	6 247	1 213	(239)	567	(151)
60 - 79	10 364	4 395	2 903	1 706	1 196	(164)
80 - 99	6 403	1 720	2 246	1 761	561	(115)
100 - 119	4 500	933	1 634	1 512	332	89
120 - 139	3 055	455	1 063	1 307	199	31
140 - 159	1 338	197	462	579	84	16
160 - 179	640	80	225	294	(32)	9
180 - 199	398	75	(129)	(144)	38	12
200 und mehr	510	94	(130)	(228)	44	14
Zahl der Räume						
1 Raum	776	720	35	6	9	6
2 Räume	3 667	2 833	451	127	179	77
3 Räume	9 980	6 253	1 991	828	722	186
4 Räume	10 119	3 870	3 055	1 917	1 097	(180)
5 Räume	6 712	1 486	2 341	2 212	588	85
6 Räume	3 750	690	1 299	1 432	277	52
7 und mehr Räume	2 891	423	925	1 273	(222)	48

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	37 895	16 275	11 963	4 886	3 234	1 080	457
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	15 050	3 773	6 052	2 534	1 922	549	220
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	22 799	12 460	5 907	2 352	1 312	531	(237)
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	2 270	2 079	148	22	15	-	6
40 - 59	8 417	6 247	1 731	307	(110)	19	(3)
60 - 79	10 364	4 395	3 639	1 479	603	176	(72)
80 - 99	6 403	1 720	2 522	1 074	722	281	(84)
100 - 119	4 500	933	1 773	828	662	(205)	99
120 - 139	3 055	455	1 136	623	592	(167)	82
140 - 159	1 338	197	499	250	245	103	44
160 - 179	640	80	226	119	(123)	(70)	22
180 - 199	398	75	(142)	80	69	(16)	16
200 und mehr	510	94	147	104	93	43	(29)
Zahl der Räume							
1 Raum	776	720	44	6	6	-	-
2 Räume	3 667	2 833	595	(142)	56	19	(22)
3 Räume	9 980	6 253	2 562	723	308	100	34
4 Räume	10 119	3 870	3 769	1 480	726	194	(80)
5 Räume	6 712	1 486	2 585	1 273	949	310	(109)
6 Räume	3 750	690	1 416	706	644	215	(79)
7 und mehr Räume	2 891	423	992	556	545	242	(133)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltzahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	37 895	9 120	2 747	26 028
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	15 050	4 242	1 716	9 092
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	22 799	4 871	1 031	16 897
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	2 270	355	(18)	1 897
40 - 59	8 417	1 977	(249)	6 191
60 - 79	10 364	2 662	659	7 043
80 - 99	6 403	1 772	602	4 029
100 - 119	4 500	1 128	476	2 896
120 - 139	3 055	615	338	2 102
140 - 159	1 338	297	160	881
160 - 179	640	119	106	415
180 - 199	398	82	54	262
200 und mehr	510	(113)	(85)	312
Zahl der Räume				
1 Raum	776	(131)	6	639
2 Räume	3 667	764	(109)	2 794
3 Räume	9 980	2 389	414	7 177
4 Räume	10 119	2 506	765	6 848
5 Räume	6 712	1 777	609	4 326
6 Räume	3 750	902	419	2 429
7 und mehr Räume	2 891	651	425	1 815

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt. <p>Doppelhaushälfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. <p>Gereihtes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. <p>Anderer Gebäudetyp</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme). <p>Etagenheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme. <p>Blockheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme). <p>Zentralheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt. <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle). <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein
Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunftsdienst

E-Mail: info@statistik-nord.de
Telefon: 040 42831-1766
Telefon: 0431 6895-9393

Copyright

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein
Hamburg 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

